

шественно отличающейся от мнений привлеченных экспертов, которые в один голос называют изъяны строительной отрасли: откаты, воровство, низкая квалификация инженеров. От того на сколько успешно выявлена проблема ГХ зависит ее решение. Любой управленческий цикл зависит от этой аксиомы. Невозможно выйти на новый уровень без грамотного определения проблемы.

#### Список литературы

1. Агафонова М.С., Грищенко Ю.С. Основные факторы и методы ценообразования в современных условиях // Современные наукоемкие технологии – 2013. – № 10-1. С. 133.

### РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Агафонова М.С., Морозова Т.О.

*Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет», в городе Борисоглебске, Борисоглебск, Россия*

Реструктуризация предприятий городского хозяйства заключается в формировании в нем благоприятной конкуренции и повышении эффективности регулирования государства.

Организационные предпосылки реструктуризации городского хозяйства включают, создание нормативно-правовой базы для развития конкуренции, во-вторых, делегирования полномочий заказчика, инвестора, управляющих компаний, подрядчиков и контролеров качества услуг, и, в-третьих, преобразование ГУП и МУП в АО. Все это предполагает системный подход к преобразованию основных отраслей городского хозяйства с применением целостных принципов, взаимной увязкой осуществляемых мероприятий и координацией действий отраслевых и территориальных исполнительных органов государственной и муниципальной власти, перестройкой системы финансирования.

Финансовое оздоровление предприятий городского хозяйства подразумевает принятие следующих мер: определение источников инвестиций и формирования эффективного механизма целевого финансирования коренной реконструкции всей системы городского хозяйства, увеличение объема жилищного строительства в соответствии с целями национального проекта; переход к самофинансированию городского хозяйства на основе развития конкуренции, оплаты реально предоставленных и необходимых услуг с учетом их качества; установление обоснованных цен на услуги городского хозяйства при эффективном контроле, прежде всего тарифов естественных монополий, со стороны заказчиков и конечных потребителей; формирование системы адресной финансовой помощи лицам с ограниченной трудоспособностью для оплаты услуг ЖКХ на основе законодательно установленных стандартов.

Особое внимание необходимо уделять проблемам комплексной организации городского благоустройства и передаче соответствующих прав и ответственности муниципальным службам.

#### Список литературы

1. Монополия и ее особенности в современной рыночной экономике // Агафонова М.С., Молодых Е.В. Современные наукоемкие технологии, -2013. -№10-1. -с.136-137

### ПЕРСПЕКТИВНОЕ РЕФОРМИРОВАНИЕ УСЛУГ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИИ

Агафонова М.С., Абожганкина А.С.

*Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет», в г. Борисоглебске, Борисоглебск, Россия*

В сфере ЖКХ постоянно проводят преобразования, которые содержат конструктивные меры, позволяющие осуществлять повышение уровня оплаты ЖКХ с гарантией усиления мер по защите всех слоев населения. Дифференцированный подход к оплате, учитывающий реальную платежеспособность населения, является единственным реальным путем стабилизации финансового состояния предприятий.

В настоящее время финансовое состояние предприятий ЖКХ показывает, что собственными средствами невозможно провести модернизацию оборудования, там даже не хватает средств на текущее содержание инфраструктуры городов. В течение последних лет сумма отчислений из всех уровней бюджетов, которая направляется в ЖКХ, остается в неизменном состоянии и не превышает трети годовой потребности.

Таким образом, возможность увеличения бюджетных ассигнований на цели предприятий ЖКХ не является реалистичным. Нецелесообразно платежи населения перекладывать на промышленные предприятия, увеличив субсидирование, так как сохранение субсидирования не лучшим образом отражается на экономическом развитии. В результате остается единственный источник – оплата ЖКУ в полном размере гражданами с высоким доходом.

Решение вопроса о перспективах реформы ЖКХ рассматривался на заседании Правительства РФ. Было отмечено, что улучшения в ЖКХ проводятся в соответствии с Планом действия Правительства РФ в социальной политике и экономике на 2012-2013 гг., и указано на то, что невозможно реализовать намеченные планы. Российская экономика не выдержит перенос сроков 100 процентной оплаты жилья и коммунальных услуг населением еще на 5 лет. Преодолев этот рубеж, экономика предприятий станет прозрачной.

#### Список литературы

1. Агафонова М.С., Сигитова Ю.А. Управление стратегически затратами в системе менеджмента качества организации: теория и методология // Современные наукоемкие технологии – 2013. – № 10-1. – С. 140а.

### СИСТЕМА ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РФ

Агафонова М.С., Козлова О.А.

*Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет», в городе Борисоглебске, Борисоглебск, Россия*

В настоящее время крупные города, их представительная и исполнительная власть воспринимаются как политические и экономические конкуренты властей субъектов Федерации. Во многих регионах между этими двумя уровнями власти идет непримиримая борьба. Городское самоуправление в этой ситуации оказывается фактически единственной преградой на пути «подавления городов». Идет процесс (в России с огромным отставанием) осознания городов не просто как «нижнего», местного уровня самоуправления и планирования, а как особого измерения устойчивого и управляемого общественного развития.

В связи с этим представляется весьма актуальным изучение вопросов городского самоуправления. Это предопределяется, в частности, и тем, что именно в